



**Asianajajatutkinnon kirjallisen kokeen 2/2023, 31.8.2023 kysymyksiä**  
**Frågor i advokatexamens skriftliga prov 2/2023, 31.8.2023**

Tässä on julkaistu vain osa 31.8.2023 järjestetyn sähköisen kirjallisen kokeen tehtävistä.  
Endast en del av uppgifterna för den digitala skriftliga examen som hölls den 31 augusti 2023 har publicerats här.

**Tehtävä 1: Väittämät**

**Väittämätehtävissä saa pisteen jokaisesta oikeasta vastauksesta. Vääristä vastauksista tai vastaamatta jättämisistä ei saa miinuspisteitä. Väitteet ovat muotoa tosi/epätosi. Mikäli väite ei ole kokonaisuudessaan totta, merkitse se epätodeksi. Tässä on 10 kokeen 30 väittämistä.**

1. Ns. "Controlled auctions"-huutokauppatilanteessa saman asianajotoimiston eri asianajajien on tämänhetkisen sääntelyn valossa mahdollista edustaa useampaa päämiestä samanaikaisesti, jos "Kiinan muuri"-tyyppisellä järjestelyn avulla pystytään turvaamaan, ettei intressikonfliktia synny.
2. Asianajotoiminnan harjoittaminen henkilöyhtiössä ei ole luvanvaraista, jos kaikki yhtiömiehet ovat asianajajia.
3. Hyvä asianajajatapa ei salli asianajajan harjoittavan muuta liike- tai ammatti toimintaa kuin asianajotoimintaa, koska asianajotoiminnalle on omistauduttava täysipäiväisesti.
4. Valvontalautakunnan jäsenet toimivat tuomarin virkavastuulla käsitellessään valvonta- ja palkkiorita-asioita, joten he ovat myös näitä tehtäviä hoitaessaan oikeuskanslerin yleisen laillisuusvalvonnan alaisia. Tämä tarkoittaa sitä, että oikeuskanslerilla on myös toimivalta antaa suosituksia esimerkiksi palkkiorita-asioissa.
5. Jos joku muu kuin asianajaja käyttää asianajaja-nimikettä siten, että hänen voidaan erheellisesti olettaa olevan Asianajajaliiton jäsen, hänet voidaan tuomita vankeusrangaistukseen.
6. Asianajaja voi joutua luottamusaseman väärinkäytännöstä sekä Asianajajaliiton kurinpitomenettelyyn että rikosoikeudelliseen vastuuseen.
7. Asianajajaliiton jäsenyydestä erotettu voidaan ottaa uudelleen jäseneksi aikaisintaan viiden vuoden kuluttua erottamisesta.
8. Asianajaja voi tietysti edellytyksin saada Asianajajaliiton hallitukselta luvan jäädä Asianajajaliiton jäseneksi eläkkeelle siirtymisestä huolimatta.
9. Jos asianajaja on menetellyt hyvän asianajajatavan vastaisesti, on valvontalautakunnan määrättävä hänelle seuraamus.
10. Fredman on katsonut, että Suomessa asianajotoiminnan luottamuksen suoja on säädetty osin puutteellisesti.

**Uppgift 1: Påståenden**

**I påståendepågåendet får man ett poäng för varje rätt svar. För fel svar eller uteblivna svar får man inga minuspoäng. Påståendena är av formen sant/falskt. Om ett påstående inte är sant i sin helhet, markerar du det som falskt. Här är 10 av skriftliga provets 30 påståenden.**

1. I ljuset av de nu gällande reglerna kan olika advokater från samma advokatbyrå i en så kallad "Controlled auctions"-auktionssituation samtidigt företräda olika klienter, om man genom ett arrangemang av typen "kinesiska muren" lyckas garantera att ingen intressekonflikt uppstår.
2. Att utöva advokatverksamhet i form av ett öppet bolag är inte beroende av tillstånd om alla bolagsmän är advokater.
3. God advokatsed tillåter inte att en advokat bedriver annan affärs- eller yrkesverksamhet än advokatverksamhet, eftersom advokatverksamheten måste bedrivas på heltid.
4. Medlemmarna i tillsynsnämnden handlar under samma tjänsteansvar som domare när de handlägger tillsynsärenden och arvodestvister, varför de även vid handläggningen av sådana ärenden omfattas av den laglighetstillsyn som justietiekanslern utövar. Detta innebär även att justietiekanslern är behörig att meddela rekommendationer i till exempel arvodestvister.
5. Den som utan att vara advokat använder sig av yrkesbeteckningen advokat så att han eller hon felaktigt kan uppfattas vara medlem av Advokatförbundet kan dömas till fängelsestraff.
6. För missbruk av förtroendeställning kan en advokat både bli föremål för disciplinärt förfarande i Advokatförbundet och ställas till straffrättsligt ansvar.
7. Den som har uteslutits ur Advokatförbundet kan på nytt antas som medlem tidigast fem år efter uteslutningen.
8. Med tillstånd av Advokatförbundets styrelse kan en advokat även efter sin pensionering under vissa förutsättningar få kvarstå som medlem av Advokatförbundet.
9. Om en advokat har förfarit i strid med god advokatsed, ska tillsynsnämnden påföra advokaten en påföljd.
10. Fredman har ansett att i Finland är skyddet för tillit i advokatverksamhet till vissa delar bristfälligt reglerat.

### Tehtävä 2: Tapaus

Vastaa tehtävään verkkotekstinä kohdasta Lisää palautus. Kirjoita vastauksesi ensin tietokoneesi tekstinkäsittelyohjelmalla ja kopioi vastauksesi verkkotekstin palautusruutuun. Vastauksen suositusmitta on 400–500 sanaa ja maksimipituus 600 sanaa.

Asianajaja A oli ajanut perheineen anoppinsa mökille torstai-iltana. Hän vietti perjantaina etäpäivää, ja sai aamupäivällä puhelimitse ohjeet erään praktiikkaryhmän osakkaalta, osakas O:lta, erään kiireellisen uuden toimeksiannon hoitamiseen. Osakas O oli matkustanut Bahamalle seminaarimatkalle, mutta valitettavasti hurrikaani oli sotkenut pahasti suunnitelmia, ja O oli erinäisten sattumusten jälkeen saapunut Miamin lentokentälle odottamaan paluulennon lähtöä. Osakas O kertoi, että kyseinen tehtävä olisi ollut alkuperäisen sopimuksen mukaan tarkoitus hoitaa jo toissa päivänä, mutta osakas O oli joutunut kamppailemaan myrskyssä ja oli vasta nyt saanut ajatuksensa paremmin kokoon. Asianajaja A vahvisti, että hän voisi laatia asiakkaan esittämien kysymysten perusteella muistion pika-puoliin.

Kun asianajaja A luki hetken päästä osakas O:lta saamansa sähköpostin, jonka asiakas oli lähettänyt osakas O:lle englannin kielellä, hän tuumi kysymysten olevan-kin hieman eri sisältöisiä kuin mitä asiasta keskusteltu toimiston sisäisesti. Tällä olisi luonnollisesti merkitystä muistion sisällön kannalta. Asiasta hänelle soittanut ja kirjeenvaihtoa aiemmin käynyt osakas O oli kuitenkin jo sulkenut puhelimensa lennon ajaksi, joten hänen tavoittamisensa ei varmaankaan onnistuisi seuraavaan kymmeneen tuntiin. Asianajaja A ei onnistunut löytämään juttukansiosta asiaan liittyviä aiempia sähköposteja tai muistiinpanoja.

Asianajaja A päätti pienen pohdinnan päätteeksi laatia muistiosta kaksi eri versiota, joissa hän vastaisi sekä niihin seikkoihin, joista osakas O oli puhunut, että asiakkaan viestistä ilmeneviin kysymyksiin. Asianajaja A päätti laatia ensimmäisen muistion tietokoneen työpöydälle, että hän varmasti pääsisi dokumenttiin käsi-ksi etäpäivänsä aikana, vaikka verkkoyhteys välillä pätkisikin. Mikäli hän ei ehtisi tehdä enää tänään toista versiota, hän tarkistaisi maanantaina osakas O:lta tämän palattua toimistolle, kumman version mukaisista asioista oli lopulta ollut kysymys.

Kirjoittaessaan muistiota asianajaja A huomasi aivastelevansa tavallista enemmän ja päätti hakea apteekista allergialääkettä ennen apteekin sulkeutumisaikaa. Asianajaja A:n täytyisi ajaa mökiltä naapuripitäjään. Hänen seuraansa ikävöivälle tyttärelleen asianajaja A meni lupaamaan, että tytär voisi tulla mukaan ja katsoa autossa asianajaja A:n älypuhelimesta Yle Areenan lastenohjelmia. Yhteisen päivällisen jälkeen asianajaja A palasi vielä muistion pariin. Muistioluonnos löytyi

### Uppgift 2: Case

Besvara uppgiften i form av webbtex i punkten "Lägg till inskickat bidrag". Skriv svaret först med ordbehandlingsprogrammet på din dator och kopiera det till rutan för inlämningen av webbtex. Rekommenderad längd på svaret är 450–550 ord och maximilängden är 700 ord.

Advokat A och hans familj hade åkt ut till svärmors sommarstuga på torsdag kväll. A arbetade på distans under fredagen och fick per telefon under förmiddagen anvisningar från en av delägarna i ett av praktikområdena, nämligen delägaren O, om hur ett visst brådskande nytt uppdrag skulle skötas. Delägare O hade åkt till Bahamaöarna för att delta i ett seminarium, men olyckligtvis hade en orkan rört om ordentligt i planerna och efter att det hade hänt ett och annat hade O tagit sig till flygplatsen i Miami där O väntade på returflyg. Delägaren O berättade att enligt den ursprungliga överenskommelsen hade det varit meningen att uppdraget skulle skötas redan i förrgår, men delägaren O hade varit tvungen att kämpa sig genom stormen och hade först nyss bättre lyckats samla tankarna. Advokat A bekräftade att han mycket snart kunde sammanställa en promemoria i ärendet utgående från de frågor som klienten hade ställt.

När advokat A ett ögonblick senare läste det e-postmeddelande som O hade sänt honom, och som klienten hade sänt till O på engelska, tyckte han ändå att frågorna var av litet annat innehåll än vad man hade diskuterat inom byrån. Detta skulle naturligtvis ha betydelse för innehållet i promemorian. Delägaren O, som hade ringt A och som tidigare hade fört korrespondensen, hade emellertid redan stängt av sin telefon för flygresan, varför det säkert inte skulle gå att få tag på O under de närmaste tio timmarna. A letade i ärendefilen, men lyckades inte hitta några sådana e-postmeddelanden eller anteckningar av tidigare datum som skulle ha hänfört sig till saken.

Advokat A funderade litet och bestämde sig sedan för att göra två olika versioner av promemorian, i vilka A skulle svara på både det som O hade talat om och på de frågor som framgick av klientens meddelande. Advokat A bestämde sig för att lagra den första versionen på skrivbordet på sin dator, så att han säkert skulle komma åt dokumentet medan han arbetade på distans under dagen, även i det fall att nätförbindelsen då och då bröts. Om han inte i dag hann med den andra versionen, skulle han på måndagen, när O återvänt till byrån, kontrollera om det slutligen var frågan om det som behandlades i den första versionen eller om det som behandlades i den andra.

Medan A skrev på promemorian märkte han att han nös tätare än vanligt och bestämde sig för att hämta ut allergimedicin på apoteket innan det stängde.

koneen välimuistista, joskin viimeisimmät lisäykset olivat ehkä jääneet tallentumatta, ja asianajaja A pääsi jatkamaan tekstiä. Ensimmäinen versio alkoi näyttää jo aika hyvältä.

Maanantaiamuna asianajaja A heräsi nuhaisena kirjoittamaan sähköpostia osakas O:lle, että hänen allergiaksi luulemansa oireet olivatkin kovan flunssan syytä ja että hän joutuisi lepäämään ainakin maanantain. Samalla hän huomasi "Saapuneet" -kansiossa monta sähköpostia, jotka näyttivät saapuneen hänelle jo perjantain kuluessa. Olikohan se yhteysongelmien syytä tai olisiko hänen tyttärensä voinut saada merkittyä puhelimen sähköpostisovelluksen kautta kaikki viestit luetuiksi, niin ettei hän ollut huomannut asiaa...? Asianajaja A lähetti laatimansa muistioloituksen osakas O:lle, mutta muisti vasta koneen suljettuaan, ettei ollut huomannut ilmoittaa, että toisenkin version laatiminen oli ollut aluksi mielessä. No, onneksi osakas O oli jälleen turvallisesti kotimaassa ja löytäisi varmasti jonkun toisen juristin jatkamaan asioita, sillä asianajaja A todellakin tarvitsi nyt lepoa aitan tuvassa. Anoppi oli luvannut lämmittää hänelle parantavaa vihanneskeittoa, joten eiköhän sitä oltaisi taas pian entistä ehommassa kunnossa!

**Arvioi asianajaja A:n sekä osakas O:n menettelyä hyvää asianajajatapaa koskevien vaatimusten ja asianajotoimintaa koskevien ohjeiden valossa. Kerro etenkin, mitä parannettavaa heidän ja toimistonsa toiminnassa olisi voinut olla. Vastaa tehtävään tapausselostuksen sekä tutkintovaatimusten perusteella ja hyödynnä eri lähteitä.**

Apoteket låg i grannkommunen, så A måste ta bilen. A:s dotter ville vara med honom, så A kom att lova att dottern kunde komma med i bilen och under resan se på Yle:s barnprogram på A:s smarttelefon. Efter den gemensamma middagen återgick A till promemorian. Den fanns mellanlagrad i datorns cacheminne, även om de senaste tilläggen kanske inte hade lagrats i dokumentet, och A kunde fortsätta med texten. Den första versionen såg redan ganska bra ut.

Måndag morgon vaknade A med snuva och började skriva e-post till delägare O om att de symptom som A hade trott vara allergibetingade hade visat sig bero på en svår influensa och att A skulle bli tvungen att vila åtminstone denna måndag. Samtidigt märkte A att han i sin "in"-box hade många e-postmeddelanden som såg ut att ha kommit in redan på fredagen. Berodde detta måne på problem med nätförbindelserna eller hade A:s dotter eventuellt genom telefonappen kommit åt att registrera alla e-postmeddelandena som lästa, utan att A hade märkt det...? A sände sitt utkast till promemoria till O, men först efter att han hade stängt av datorn kom han att tänka på att han hade glömt att nämna att han till en början hade haft också en annan promemoria i tankarna. Nåja, nu var ju O tryggt i hemlandet och skulle säkert hitta någon annan jurist som kunde fortsätta med saken, för A behövde verkligen nu få vila sig i rummet i boden bredvid sommarstugan. Svärmoder hade lovat värma grönsakssoppa med läkande egenskaper åt A, så måne han inte snart skulle hämta sig och vara i bättre form än någonsin!

**Ge din bedömning av advokat A:s och delägare O:s förfarande med hänsyn till kraven på god advokatsed och anvisningarna om advokatverksamhet. Nämn särskilt på vilka punkter deras och advokatbyrås förfarande eventuellt lämnade övrigt att önska. Besvara uppgiften med utgångspunkt i referatet av handlingarna samt examenskraven och använd dig av olika källor.**

### Tehtävä 3: Tapaus

Vastaa tehtävään verkkotekstinä kohdasta Lisää palautus. Kirjoita vastauksesi ensin tietokoneesi tekstin käsittelyohjelmalla ja kopioi vastauksesi verkkotekstin palautusruutuun. Vastauksen suositusmitta on 400–500 sanaa ja maksimipituus 600 sanaa.

Asianajaja A oli toiminut osakeyhtiö A Oy:n asiamiehenä liikehuoneiston vuokrasopimusta koskevassa riita-asiassa. Päämiehen vastapuolen B Oy:n edustaja B oli kannellut valvontalautakunnalle asianajaja A:n menettelystä asiassa.

Kantelussa B oli kertonut, että osapuolet olivat ensiksi vaihtaneet sähköposteja puolin ja toisin vuokrasuhteessa ilmenneistä ongelmista, ja tämän jälkeen asianajaja A oli halunnut järjestää tapaamisen tilanteesta neuvottelemiseksi. Neuvottelu B Oy:n tiloissa oli B:n mukaan alkanut näin:

Asianajaja A: – Huomenta vaan. Pääseekö täältä eteisestä yhtään peremmälle.

B: – Toki, sopii hyvin. Neuvotteluhuoneemme on tässä heti vasemmalla. Eli A Oy:n edustajia ei nyt saapunutkaan, vai ovatko he tulossa erikseen perästä?

Asianajaja A: – Heidän ei ole tarvetta tulla, koska minä hoidan keskustelut.

B: – Selvä. Kertoisitteko sitten, että onko vuokralaisellamme jotain esitystä, millä aikataululla he aikovat suorittaa kaikki erääntyneet vuokrat ja miten he aikovat huolehtia huoneistoon luvattomasti tekemiensä muutosten palauttamisen ennalleen? Meillä on tässä useampi peruste purkaa vuokrasopimus.

Asianajaja A: – Aika paksua aloittaa tuollaisella tarinalla ja väitteillä. Tuo on totaalisen väärä tapa lähestyä asiaa. Ihan kuin olisitte unohtaneet huoneiston tuholaisongelman ja mitä vahinkoja se on aiheuttanut...

B oli kuvannut kantelussaan, kuinka Asianajaja A oli ollut ilmeisen huonosti perehtynyt kirjeenvaihtoon eikä hänellä ollut neuvottelussa mukana tietokonetta tai mitään asiaan liittyviä papereitakaan. Asianajaja A oli keskustellut muistinvaraisesti ja B:n mielestä vääristellyt kirjallisessa vuokrasopimuksessa todettua sekä B Oy:n asiassa aiemmin esittämiä vaatimuksia. Asianajaja A oli esittänyt keskustelussa myös vallitsevaan oikeuskäytäntöön nähden vanhentuneita näkemyksiä, mikä oli selvinnyt B:lle neuvottelun jälkeen, kun hän oli tiedustellut asiasta vuokranantajien järjestön lakimieheltä.

Asianajaja A:n vastaus B:n kanteluun sekä vastauksen täydennys valvontalautakunnalle olivat olleet lyhyitä ja varsin perustelemattomia, ja muutaman kuukauden kuluttua asiaa käsiteltiin valvontalautakunnan

### Uppgift 3: Case

Besvara uppgiften i form av webbtex i punkten "Lägg till inskickat bidrag". Skriv svaret först med ordbehandlingsprogrammet på din dator och kopiera det till rutan för inlämningen av webbtex. Rekommenderad längd på svaret är 450–550 ord och maximilängden är 700 ord.

Advokat A hade fungerat som ombud för aktiebolaget A Ab i ett tvistemål som gällde hyresavtalet för en affärlägenhet. B, som företrädde huvudmannens motpart B Ab hade anfört klagomål hos tillsynsmyndigheten över advokat A:s förfarande i saken.

I sitt klagomål hade advokat B berättat att parterna till en början hade utbytt e-postmeddelanden om problemen i anslutning till hyresförhållandet och herefter hade advokat A velat ordna ett sammanträffande för att förhandla om situationen. Enligt B hade överläggningarna i B Ab:s lokaler börjat på följande sätt:

Advokat A: – Nå gomorrön. Får man alls komma längre in än hit till tamburen.

B: – Visst, det passar bra. Vårt konferensrum finns här, genast till vänster. Så inga företrädare för A Ab kom med till överläggningen, eller kommer de senare?

Advokat A: – Det behövs inte att de kommer, för det är jag som sköter överläggningarna.

B: – Just så. Kan Ni i så fall säga om vår hyresgäst har något förslag om med vilken tidtabell de har för avsikt att betala de förfallna hyrorna och hur de tänker se till att lägenheten blir återställd från de olovliga ändringar som de har gjort i lägenheten? Vi har på flera grunder rätt att häva hyresavtalet.

Advokat A: – Det är ganska så grovt att inleda med en sådan historia och sådana påståenden. Det är helt fel sätt att närma sig saken. Precis som om ni skulle ha glömt problemet med ohyran i lägenheten och vilka skador det har förorsakat ...

B hade i sitt klagomål beskrivit hur uppenbart dåligt förtrogen med brevväxlingen i ärendet som A hade varit och hur han vid överläggningen inte hade haft med sig någon dator eller handlingar som skulle ha hänfört sig till ärendet. Under samtalet hade advokat A yttrat sig utgående från vad han kom ihåg om saken och hade enligt B förvånat de omständigheter som konstaterats i det skriftliga hyresavtalet och de yrkanden som B Ab tidigare hade framfört i ärendet. Dessutom hade advokat A under samtalet framfört uppfattningar som inte längre stämde överens med gällande rättspraxis, vilket B hade fått klart för sig efter överläggningen, när B hade förhört sig om saken hos en jurist som arbetade för hyresvärdarnas branschorganisation.

täysistunnossa. Suullinen käsittely oli juuri alkanut, ja asianajaja A oli paikalla lautakunnan jäsenten ohella.

Asianajaja A toteaa käsittelyn aluksi:

– No nyt kun tämä B ei ole edes vaivautunut paikalle, se viimeistään osoittaa teille kantelun olevan täysin perusteeton, niin kuin olen alusta asti sanonut. Tämänkään vuoksi tässä asiassa ei voida määrätä mitään seuraamusta. Kantelija on selvästi luopunut kantelusta. Jos teille jää jotain epäselvää kantelijan poissaolon vuoksi, niin sehän ei ole minun vastuullani oleva seikka. Minulla ei ole aikomusta käydä enää läpi tätä suorastaan turhanpäiväistä asiaa, joka ei nähtävästi kiinnosta kantelijaakaan. Hänet pitää sen sijaan tuomita korvamaan minulle matkakulut ja tulonmenetykset, joita tänne saapuminen ja muu asian hoitaminen on aiheuttanut.

**Arvioi asianajaja A:n menettelyä toimeksiannon hoitamisessa hyvää asianajajatapaa koskevien vaatimusten valossa olettaen, että B:n näkemykset ovat oikeita. Miltä osin Asianajaja A:n menettelyssä olisi voinut olla parannettavaa? Arvioi lisäksi asianajaja A:n väitteitä ja näkemyksiä, joita hän esitti valvontalautakunnalle. Vastaa tehtävään tapausselostuksen sekä tutkintovaatimusten perusteella ja hyödynnä eri lähteitä.**

Advokat A:s svar på B:s klagomål samt det tillägg till svaret som A hade lämnat till tillsynsnämnden hade varit kortfattade och helt saknat motiveringar, och några månader senare behandlades saken i tillsynsnämndens plenum. Den muntliga förhandlingen hade nyss inletts och förutom nämndledamöterna var A närvarande.

A inleder handläggningen med följande konstateranden:

När den här B alltså inte ens har gjort sig besväret att inställa sig till denna förhandling, är senast detta något som bevisar för er att klagomålet är helt ogrundat, såsom jag hela tiden har sagt. Även av denna anledning finns det inga grunder för någon påföljd. Det är helt klart att klaganden har lagt ner sitt klagomål. Om något förblir oklart för er därför att klaganden inte har infunnit sig, är det ju inte jag som bär ansvaret för det. Jag har ingen avsikt att längre gå igenom en ren struntsak som den här, som tydligen inte intresserar klaganden heller. Däremot ska klaganden dömas att ersätta mig för mina resekostnader och inkomstförluster som resan hit och det övriga arbetet med saken har förorsakat mig.

**Ge din bedömning av advokat A:s förfarande med hänsyn till kraven på god advokatsed och under antagandet att B har rätt i sina uppfattningar. På vilket sätt lämnade A:s förfarande eventuellt övrigt att önska? Utvärdera också A:s påståenden och uppfattningar, som han framförde i tillsynsnämnden. Besvara uppgiften med utgångspunkt i referatet av händelserna samt examenskraven och använd dig av olika källor.**

**Tehtävä 4: Tapaus**

Vastaa tehtävään verkkotekstinä kohdasta Lisää palautus. Kirjoita vastauksesi ensin tietokoneesi tekstin käsittelyohjelmalla ja kopioi vastauksesi verkkotekstin palautusruutuun. Vastauksen suositusmitta on 400–500 sanaa ja maksimipituus 600 sanaa.

Synkät pilvet Euroopan yllä toivat mukanaan odottamattomia asioita, joilla oli vaikutuksia asianajoalaan ja sen myötä myös yritysjärjestelyihin erikoistuneena asianajajana toimivan Karin henkilökohtaiseen tilanteeseen. Eurooppa ajautui ennen näkemättömään taantumaa. Talouden hiipumisen myötä asiakkaat eivät uskaltaneet ryhtyä uusiin liiketoimiin, koska markkinoilla vallitsi niin suuri epävarmuus ja pankkien lainahanat olivat tiukentuneet sekä korkeat korkokustannukset söivät investointien kannattavuutta. Karin työnantaja, liikejuridiikkaan erikoistunut asianajotoimisto otti osana selviytymistäisteluaan käyttöönsä kovat keinot: henkilökuntaa irtisanottiin, eikä palkkoja korotettu kiihtyvän inflaation tahdissa. Kari sai pitää työpaikkansa, mutta korkeaksi kohonnut inflaation söi ostovoimaa ja samanaikaisesti myös asuntolainan korot nousivat nopeasti miltei "tähtitieteellisiin lukemiin".

Kari oli ennen taantumaa rakennuttanut suuren omakotitalon, joka ylläpitokustannukset olivat moninkertaistuneet inflaation ja energian hinnan nousun myötä. Kaikki palkka kului mukanaan asuntolainan lyhentämiseen ja säästöt hupenivat huolestuttavaa vauhtia. Kari päätti laittaa omakotitalonsa myyntiin, mutta ostajaa ei löytynyt. Kari oli vuosien varrella hoitanut talouttaan suunnitelmallisesti ja ottanut jonkin verran velkaa myös sijoitusasuntoja varten. Hän oli aina selviytynyt velvoitteistaan moitteettomasti. Sijoitusasunnot olivat tuoneet jonkin verran joustovaraa budjettiin, mutta yllättäen kaksi vuokralaista jätti maksamatta vuokransa. Kari ei saanut kumpaankaan vuokralaiseen yhteyttä useista yrityksistä huolimatta kahteen kuukauteen, jonka johdosta hän päätti käynnistää prosessin vuokrasopimusten purkamiseksi ja asukkaiden häätämiseksi.

Vastoinkäymiset eivät kuitenkaan päättyneet tähän. Eräänä palkkapäivänä palkkaa ei ollut maksettu tilille. Kari otti välittömästi yhteyttä palkanlaskijaan, joka ilmoitti asianajotoimiston siirtyneen uuteen taloushallintajärjestelmään, jonka johdosta palkoissa oli viiveitä. Palkkaa ei kuitenkaan suoritettu Karin tilille useampaan viikkoon, jonka myötä Karin lainojen maksut viivästivät. Kari otti yhteyttä pankkiin ja neuvotteli lisää maksuaikaa, koska palkkaa ei ollut maksettu tilille.

Kari alkoi huolestua tilanteestaan toden teolla "–Voiko tämä johtaa johonkin vielä pahempaan? Jos menetän luottotietoni tämän johdosta, saatetaanko minut erottaa Asianajajaliitosta", pohti Kari. "Jostain se leipä on hankittava", hän tuumasi. Pari vuotta sitten osakkuus asianajotoimistossa oli hämmöittänyt tulevaisuuden

**Uppgift 4: Case**

Besvara uppgiften i form av webbtex i punkten "Lägg till inskickat bidrag". Skriv svaret först med ordbehandlingsprogrammet på din dator och kopiera det till rutan för inlämningen av webbtex. Rekommenderad längd på svaret är 450–550 ord och maximilängden är 700 ord.

De mörka molnen över Europa hade oväntade följder, som påverkade advokatbranschen och därigenom även den på företagsköp specialiserade advokat Karis personliga situation. Europa gled in i en aldrig tidigare skådad ekonomisk recession. I och med den ekonomiska nedgången vågade klienterna inte längre ge sig in på nya affärer, eftersom det rädde så stor osäkerhet på marknaden och bankerna hade dragit åt lånekranarna samtidigt som de höga räntekostnaderna minskade investeringarnas lönsamhet. Karis arbetsgivare, en advokatbyrå som var specialiserad på affärsjuridik tog till hårda medel för att överleva: personal sades upp och lönerna höjdes inte i takt med den allt högre inflationen. Kari fick hålla sin arbetsplats, men den höga inflationen minskade köpkraften och samtidigt steg också räntorna på bostadslånet snabbt till "astronomiska siffror".

Före inflationen hade Kari låtit bygga ett stort egnahemshus, vars underhållskostnader hade mångdubbplats när inflationen och energipriset steg. Hela lönen gick åt till amorteringar på det maffiga bostadslånet och besparingarna gick åt i oroväckande takt. Kari beslöt lägga ut egnahemshuset till försäljning, men hittade inte någon köpare. Kari hade under åren skött sin ekonomi planerligt och tagit litet lån också för placeringsbostäder. Han hade alltid klarat av sina förpliktelser mönstergillt. Placeringsbostäderna hade bidragit till flexibilitet i budgeten, men oväntat lämnade två hyresgäster hyran obetald. Trots flera försök fick Kari inte på två månader tag på någondera hyresgästen, varför han beslöt inleda processerna för att häva hyresavtalen och avhysa hyresgästerna.

Motgångarna slutade ändå inte med detta. En lönedag kom ingen lön in på bankkontot. Kari kontaktade omedelbart löneräknaren, som meddelade att advokatbyrån hade gått över till ett nytt ekonomistyrningssystem, vilket hade förorsakat fördröjningar i utbetalningen av lönerna. Det gick flera veckor utan att lönen betalades in på Karis konto, vilket ledde till att Kari inte kunde betala på sina lån i tid. Kari kontaktade banken och begärde längre betalningstid med hänvisning till att lönen inte hade betalats in på kontot.

Kari började bli orolig på allvar – Kan det här leda till något ännu värre? Om jag förlorar min kreditvärdighet till följd av detta, kan jag då bli utesluten ur Advokatförbundet" undrade Kari. "På något sätt måste man få bröd på bordet", tänkte han. För ett par år sedan hade

<p>kiintotähtenä, mutta nyt "ruokalähetti-partneruus" alkoi näyttäytyä realistisempuna ura-askeleena, jonka johdosta Kari päätti alkaa tehdä iltaisin ja viikonloppuisin ruokalähettimeikkoja.</p> <p><b>Arvioi Karin tilannetta ja toimintaa asianajajista annetun lain, tapaohjeiden sekä oikeuskirjallisuuden ja siinä siteeratun soveltuvan ratkaisukäytännön valossa.</b></p>	<p>delägarskap i advokatbyrån hägrat som en fixstjärna i framtiden, men nu verkade ett "matbuds-partnerskap" vara ett mer realistiskt steg i karriären, och därför började Kari jobba kvällar och veckoslut som matbud.</p> <p><b>Ge din bedömning av Karis situation och verksamhet utgående från lagen om advokater, de vägledande reglerna om god advokatsed samt rättslitteraturen och den tillämpliga rättspraxis som citeras i denna litteratur.</b></p>
<p><b>Tehtävä 5: Tapaus</b> Vastaa tehtävään verkkotekstinä kohdasta Lisää palautus. Kirjoita vastauksesi ensin tietokoneesi tekstin käsittelyohjelmalla ja kopioi vastauksesi verkkotekstin palautusruutuun. Vastauksen suositusmitta on 400–500 sanaa ja maksimipituus 600 sanaa.</p> <p>Eräässä perinteikkäässä asianajotoimistossa oli jo vuosikymmenten ajan tapahtunut kummia, ylluonnolliseltakin vaikuttavia asioita, joille voi toisinaan olla vaikeaa löytää järkipäisiä selityksiä. Asianajosihteeri Ann-Christinellä on vahva epäily siitä, että toimistolla kummittelee.</p> <p>Eräänä marraskuisena iltana Ann-Christine oli unohtanut kotiavaimensa toimistolle ja hän palasi noutamaan niitä. Ilta oli jo hämärtynyt, eikä toimistolla pitänyt olla enää ristin sielua. Kelmeä valo kajasti Senior Partnerin huoneesta. Ann-Christine näki kahden nuoren mieshahmon istuvan pimeään huoneen Esplanadin suuntaisessa erkkerissä. He olivat sytyttäneet kynttilän ja he tuijottivat keskittyneesti jotakin asiakirjaa paikalleen jähmettyneinä. Näissä henkilöissä oli jotakin kummallisen tuttua, keitä he olivat ja mitä he tekivät Senior Partnerin huoneessa? Toinen hahmoista nappasi asiakirjan pöydältä ja hän nosti sen kynttilän valoa vasten. Tuossa valossa asiakirjaan piirtyi jokin eriskummallinen vesileima. Sitten hän kiersi dokumentin rullalle ja kapusi kirjastotikkaita pitkin niin korkealle, että hän ylettyi huoneen keskellä olevaan kattokruunuun. Hän tuikkasi asiakirjan kattokruunun varjostimen sisään. Sitten toinen mieshahmoista puhalsi kynttilän, mutta ennen kuin Ann-Christine ehti huoneen kynnykselle, miehet olivat kadonneet. Huoneessa palaneen kynttilän savu jätti kapean juovan Esplanadin yöhön. Uteliaisuus voitti pelon. Ann-Christine kiipesi tikkaita pitkin kurottaen kohti kattokruunua. Yhtäkkiä valot syttyivät</p>	<p><b>Uppgift 5: Case</b> Besvara uppgiften i form av webbtex i punkten "Lägg till inskickat bidrag". Skriv svaret först med ordbehandlingsprogrammet på din dator och kopiera det till rutan för inlämningen av webbtex. Rekommenderad längd på svaret är 450–550 ord och maximilängden är 700 ord.</p> <p>I en anrik advokatbyrå hade redan under årtionden hänt konstiga saker, till och med saker som verkade övernaturliga och vilka det ibland kunde vara svårt att förklara rationellt. Advokatsekreteraren Ann-Christine hade en allvarlig misstanke om att det spökade på advokatbyrån.</p> <p>En kväll i november hade Ann-Christine glömt nyckeln till sitt hem kvar på byrån och återvände för att hämta den. Det hade redan börjat skymma och det borde inte längre finnas en själ kvar på byrån. Ett svagt ljussken kom från Senior Partners rum. Ann-Christine såg två unga mansgestalter sitta i rummets burspråk, som låg mot Esplanaden. Männan hade tänt ett stearinljus och stirrade orörliga och koncentrerade på några dokument. Det var något märkligt bekant med dessa personer, vem var de och vad gjorde de i Senior Partners rum? Den ena av gestalterna ryckte till sig ett dokument och lyfte det mot ljusskenet. I den belysningen avtecknade sig en märklig vattenstämpel mot papperet. Sedan rullade gestalten ihop dokumentet och klättrade så högt upp längs biblioteksstegen att han nådde takkronan mitt i rummet. Han stoppade in dokumentet i lampskärmen på takkronan. Därefter blåste den andra mansgestalten ut ljuset, men innan Ann-Christine nådde tröskeln till rummet var männen försvunna. Det utblåsta ljuset lämnade en tunn rökstrimma i Esplanadens natt. Nyfikenheten segrade över rädslan. Ann-Christine klättrade upp för</p>

rappukäytävään, jolloin hän tajusi olevansa tekemässä jotakin sopimatonta.

Ann-Christine kiiruhti omaan työhuoneeseensa ja havaitsi, että huoneensa ikkunan olevan auki. Marraskuinen tuuli oli puhaltanut huomista kaupantekotilaisuutta varten huolellisesti valmistellut kaupakirjakappaleet lattialle. Miten huoneen ikkuna saattoi olla auki? Sulkiessaan ikkunan Ann-Christine havaitsi ikkunalaudalla disketin. "Siis outoa, kuka näitä vielä käyttää?", ihmetteli Ann-Christine. Disketin päälle on tekstattu: "Viimeinen tahtoni".

Ann-Christine meni kopiohuoneeseen ja kytki ulkoisen diskettiaseman työkoneeseensa ja päätti perehtyä disketin sisältöön. Tietokoneen ruutu alkoi ensin vilkkua aavemaisesti, jonka jälkeen kursori alkoi liikkua itsestään. Joku tuntematon voima klikkaili auki eri tiedostoja ja Ann-Christine seurasi kauhistuneena tapahtunutta. "Nyt jokin riivattu henki on ottanut tietokoneeni haltuunsa", Ann-Christine panikoi. Ann-Christine yritti sulkea tietokoneen, mutta tietokone ei suostunut samummaan.

Tilanne muuttui yhä pahaenteisemmäksi, kun paetessaan huoneestaan Ann-Christine havaitsi Senior Partnerin huoneen tietokoneen syttyneen itsestään päälle ja myös sen ruudulla kursori liikkui itsestään. Ann-Christine päätti välittömästi soittaa Senior Partnerille, mutta hänen puhelimensa oli varattu.

Seuraavaksi Ann-Christine päätti soittaa sinulle hätätyneenä. Mitä on mahdollisesti tapahtunut? Kuka on tapahtumista vastuussa? Arvioi marraskuisia tapahtumia tapaohjeiden valossa.

Muistathan tukeutua myös muihin relevantteihin tutkintovaatimuksiin analyysin tukena.

biblioteksstegen och sträckte sig mot takkronan. Plötsligt tändes ljuset i trappuppgången och Ann-Christine fattade att hon höll på att göra något opassande.

Ann-Christine skyndade in i sitt eget arbetsrum och såg att fönstret i rummet stod öppet. Novembervinden hade blåst ner de omsorgsfullt färdigställda exemplaren av köpebrevet som skulle undertecknas i morgon, så att exemplaren nu låg på golvet. Hur kom det sig att fönstret var öppet? När Ann-Christine stängde fönstret, märkte hon att det låg en diskett på fönsterbrädet. "Konstigt, alltså, vem använder disketter nuförtiden?" undrade Ann-Christine. På disketten hade någon textat: "Min sista vilja".

Ann-Christine gick till kopieringsrummet, kopplade den externa diskettstationen till sin arbetsdator och bestämde sig för att se vad som fanns på disketten. Datorskärmen började först blinka spöklikt och sedan började cursorn röra sig av sig själv. En okänd kraft klickade upp olika filer och Ann-Christine följde förfärad med vad som hände. "Nu har någon ond ande tagit min dator i sin besittning", tänkte Ann-Christine i panik. Ann-Christine försökte stänga av datorn, men den gick inte att stänga.

Situationen blev än mer illavarslande när Ann-Christine, samtidigt som hon flydde ut ur sitt rum, märkte att datorn i Senior Partnerns rum hade slagits på av sig själv och att cursorn rörde sig av sig själv också på den skärmen. Ann-Christine bestämde sig för att ringa Senior Partnern, men det var upptaget när hon ringde.

Därefter bestämde sig Ann-Christine för att ringa dig i sin nöd. Vad kan möjligtvis ha hänt? Vem bär ansvaret för händelserna? Ge din bedömning av händelserna i november utgående från de vägledande reglerna om god advokatsed.

Kom ihåg att i din analys hänvisa också till annat relevant material i examensfordringarna.